

评 标 报 告

项 目 名 称：新安县农业农村局 2025 年新安县双红产业加工交易园区（续建）项
且

项 目 编 号：新安工施招标(2025)0030 号

标 段 名 称：新安县农业农村局 2025 年新安县双红产业加工交易园区（续建）项
且

标 段 编 号：新安工施招标(2025)0030 号-1

招 标 人：新安县农业农村局

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

评 标 日 期：2025 年 09 月 23 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 新安县农业农村局 2025 年新安县双红产业加工交易园区（续建）项目
 - 2、项目编号：新安工施招标(2025)0030 号
 - 3、标段名称：新安县农业农村局 2025 年新安县双红产业加工交易园区（续建）项目
 - 4、标段编号：新安工施招标(2025)0030 号-1
 - 5、招标人：新安县农业农村局
 - 6、代理机构：华新项目管理有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2025 年 9 月 1 日
 - 8、变更公告发布日期： /
 - 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2025 年 09 月 23 日 08:40
 - 12、开标地点：开标一室（新安）
 - 13、评标日期：2025 年 09 月 23 日
 - 14、评标地点：评标一室（新安）
- 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期	质量要求	安全目标	项目经理姓名及 编号	备注	保证金 缴纳情况
1	河南林平建设工程有限公司	37965722.18	180 日 历天	符合国家质量 验收备 案标准	杜绝重 伤、死亡 事故	秦文利、豫 2412022202311316		
2	河南元丰建设工程有限公司	37970894.34	180 日 历天	符合国家质量 验收备	杜绝重 伤、死亡 事故	冯缘禄、豫 241212291761		

				案标准				
3	河南泓川建设有限公司	37966187.58	180 日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	孙永飞、豫241131564786		
4	河南省佳佰建筑工程有限公司	37954830.78	180 日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	牛新辈、豫241181832175		
5	天丰建筑集团有限公司	37967583.61	180 日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	黄现伟、豫241111120841		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：安志远、孙彩云、贾磊、姚晓峰、马利庆

评标委员会主任：马利庆

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南林平建设工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南省佳佰建筑工程有限公司	河南泓川建设有限公司	河南元丰建设工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	不通过	通过
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南泓川建设有限公司	变更签证优惠率违反招标文件的第三章评标办法第2.1.4条第（20）款规定。

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南元丰建设工程有限公司	河南林平建设工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南省佳佰建筑工程有限公司
1	企业资质证书	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
4	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
5	人员要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南省佳佰建筑工程有限公司	河南元丰建设工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南林平建设工程有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过
2	投标有效期	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过
6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过
7	付款办法	通过	通过	通过	通过

8	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
9	投标内容	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南省佳佰建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.95	48.08	8.00	通过	96.03
2	河南元丰建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.99	40.92	6.00	通过	86.91
3	天丰建筑集团有限公司	通过	通过	通过	39.98	41.14	2.00	通过	83.12
4	河南林平建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.97	38.00	2.00	通过	79.97

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南林平建设工程有限公司	河南省佳佰建筑工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南元丰建设工程有限公司
1	投标报价	39.97	39.95	39.98	39.99
	汇总	39.97	39.95	39.98	39.99

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南省佳佰建筑工程有限公司	河南元丰建设工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南林平

					建设工程有限公司
1	服务承诺（3分）	2.76	2.16	2.24	2.20
2	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（6分）	5.68	5.06	4.92	4.12
3	技术创新的应用实施措施（4分）	3.72	3.16	3.24	2.70
4	安全管理体系与措施（9分）	8.54	7.04	7.20	6.74
5	拟投入资源配备计划（4分）	3.82	3.08	3.44	3.06
6	施工进度表与网络计划图（4分）	2.96	2.88	2.76	3.12
7	施工技术措施（6分）	5.60	4.74	4.54	4.30
8	施工方案（6分）	5.76	4.84	5.04	4.82
9	质量管理体系与措施（6分）	5.56	4.88	4.56	4.20
10	工期保证措施（4分）	3.68	3.08	3.20	2.74
	汇总	48.08	40.92	41.14	38.00

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南省佳佰建筑工程有限公司	天丰建筑集团有限公司	河南林平建设工程有限公司	河南元丰建设工程有限公司
1	项目经理业绩（4分）	4.00	0.00	0.00	2.00
2	企业业绩（4分）	4.00	2.00	2.00	4.00
	汇总	8.00	2.00	2.00	6.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

河南省佳佰建筑工程有限公司：企业和项目经理业绩均为三个，经验丰富；变更签证优惠率 1%，优惠幅度大。

河南元丰建设工程有限公司：为中型企业，变更签证优惠率 0.8%，企业业绩两个，项目经理业绩一个，经验较丰富。

天丰建筑集团有限公司：企业资质高，建筑工程施工总承包壹级，但项目经理无类似业绩，变更签证优惠率 0.28%。

河南林平建设工程有限公司：中型企业，企业业绩一个，但项目经理无类似业绩，变更签证优惠率 1%，优惠幅度大。

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南省佳佰建筑工程有限公司	37954830.78
2	河南元丰建设工程有限公司	37970894.34
3	天丰建筑集团有限公司	37967583.61
4	河南林平建设工程有限公司	37965722.18

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	河南元丰建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441151746
2	河南省佳佰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241813757
3	河南林平建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341245866
4	天丰建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141117275

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南元丰建设工程有限公司	1 科左后旗 2021 年 专项扶贫资金第 二批人畜分离养 殖项目第四标段 2 宁陵县 2022 年既有 建筑节能改造项目 (金地家园小区)	1.科尔沁左翼后旗 扶贫开发办公室 2、宁陵县公租房管理 运营有限公司	1、2021 年 6 月 2 日 2、2023 年 9 月 16 日
河南省佳佰建筑工程有 限公司	1、洛阳市宜阳县锦屏 镇农贸市场建设项目 2、宜阳县柳泉镇药材 加工厂项目 3、洛阳市洛龙区定鼎 门街道办事处咏酒巷 旅游基础设施提升建	1、宜阳县锦屏镇人民 政府 2、宜阳县柳泉镇人民 政府 3、洛阳市洛龙区定鼎 门街道办事处	1、2024 年 7 月 8 日 2、2023 年 6 月 7 日 3、2022 年 12 月 23 日

	设项目		
河南林平建设工程有限公司	巩义市芝田路南延拆迁安置工程羽林庄村北地块约 75 套安置房建设项目	巩义市芝田镇人民政府	2024 年 7 月 26 日
天丰建筑集团有限公司	无人机组装车间及配套设施项目（二期）	东晨阳光（北京）太阳能科技有限公司	2023 年 1 月 28 日

1、项目**负责人资格：**

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	河南元丰建设工程有限公司	冯缘禄	建筑工程二级建造师	豫 241212291761
2	河南省佳佰建筑工程有限公司	牛新辈	建筑工程二级建造师	豫 241181832175
3	河南林平建设工程有限公司	秦文利	建筑工程二级建造师	豫 2412022202311316
4	天丰建筑集团有限公司	黄现伟	建筑工程二级建造师	豫 2411111120841

2、项目**负责人业绩：**

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
冯缘禄	宁陵县天和新苑小区建设工程项目	宁陵县城建建设投资有限公司	2022 年 11 月 22 日
牛新辈	1、洛阳市宜阳县锦屏镇农贸市场建设项目 2、宜阳县柳泉镇药材加工厂项目 3、洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处咏酒巷旅游基础设施提升建设项目	1、宜阳县锦屏镇人民政府 2、宜阳县柳泉镇人民政府 3、洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处	1、2024 年 7 月 8 日 2、2023 年 6 月 7 日 3、2022 年 12 月 23 日

秦文利	/	/	/
黄现伟	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

